



## Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Mietobjekt/Adresse/Lage:**

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
<b>Name, Vorname</b> <small>(ggf. Geburtsname)</small>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße   PLZ   Ort</small>		
<b>Telefon</b>		
<b>Email-Adresse</b> <small>(freiwillig)</small>		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> <small>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?</small>		



- Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?  nein  ja
- Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben?  
(Falls ja, wann?)  nein  ja
- Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung  
gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)  nein  ja
- Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung  
abgegeben? (Falls ja, wann?)  nein  ja
- Wurde in den letzten 5 Jahren ein  
Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)  nein  ja
- Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?  
(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)  nein  ja
- Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?  
(Falls ja, Zweck angeben)  nein  ja
- Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung  
aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?  nein  ja

**Folgende Personen sollen mit einziehen**

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis



- I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.
- IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
	_____	_____

Bitte senden Sie die ausgefüllte Mieterselbstauskunft mit der Einwilligung zur SCHUFA-Abfrage an uns zurück!

**Email:** [immobilien@weise-wohnen.de](mailto:immobilien@weise-wohnen.de)  
**Einwurf in unseren Briefkasten oder per Post:** **Alte Döhrener Str. 46, 30173 Hannover**

Um Sie beim Vermieter vorstellen zu können benötigen wir dann folgende Unterlagen:

- **3 aktuelle Gehaltsabrechnungen oder Einkommensnachweise**
- **Bei Neueinstellung den Arbeitsvertrag**
- **Personalausweis (Vorder- und Rückseite), ggf. Aufenthaltsgenehmigungen**
- **SCHUFA Auskunft (im Anhang)**
- **Bei Studenten, Auszubildenden, etc. Bürgschaft (Formular im Anhang)**

Wir werden Sie umgehend dem Vermieter vorstellen. Danach kommen wir wieder auf Sie zu. Auch bei einer Absage werden Sie informiert.

**Ein Service für Sie von Weise Immobilien:**

Um Sie aktiv bei der Wohnungssuche zu unterstützen überreichen wir Ihnen ebenfalls einen Suchauftrag. Somit können Sie **kostenlos** in unsere Kundendatei für Suchende aufgenommen werden.

Wir werden dann für Sie das passende Objekt suchen und Ihnen exklusiv anbieten. Die Suchaufträge sind auf max. 3 Monate begrenzt. Kurz vor Beendigung des Suchauftrages werden Sie von unseren Kollegen kontaktiert, um die weitere Zusammenarbeit zu besprechen.

## SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

„Datenübermittlung an die SCHUFA“

Die Firma Weise Immobilien KG (als Makler), Alte Döhrener Str. 46 in 30173 Hannover, vertreten durch den Geschäftsführer Wolfgang Lauck, übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters\* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter: [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.“

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift / Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift / Mitmieter/in

\_\_\_\_\_  
Vorname, Name in Druckbuchstaben

\_\_\_\_\_  
Vorname, Name in Druckbuchstaben

\_\_\_\_\_  
Bezeichnung des Mietobjektes / PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, Geschoß



## Mietbürgschaft für den Mietvertrag für das Objekt im

(nur bei Studenten, Auszubildenden oder Mieter ohne eigens Einkommen)

Haus / Ort / Wohnung : \_\_\_\_\_

Eigentümer : \_\_\_\_\_

Der o.g. Eigentümer beabsichtigt mit dem Mieter

Herrn / Frau (Name, Vorname) : \_\_\_\_\_

einen Mietvertrag über die o.g. Wohnung abzuschließen.

Für die vertragsgemäße Erfüllung aller einzugehenden und künftigen Verbindlichkeiten des Mieters aus dem obengenannten Mietvertrag verbürge ich mich hierdurch selbstschuldnerisch unter Verzicht auf die Einrede der Anfechtung, der Aufrechnung (§776 BGB), der Vorausklage (§771 BGB) und auf die Einrede aus § 776 BGB. Auf die Anzeige gemäß § 777 BGB verzichte ich.

Außerdem verpflichte ich mich, eine Verlegung meines Wohnsitzes sowie eine wesentliche Verschlechterung meiner finanziellen Verhältnisse dem Vermieter durch eingeschriebenen Brief innerhalb von 8 Tagen mitzuteilen.

**Gerichtsstand Hannover**

Name, Vorname : \_\_\_\_\_

geboren am : \_\_\_\_\_

wohnhaft in (PLZ/Ort/Straße) : \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_

Telefon: (privat/mobil) : \_\_\_\_\_

(dienstlich) : \_\_\_\_\_

Ort, Datum : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Bürgen

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Bürgen

**Anlagen:** beidseitige Ausweiskopie, eine aktuelle Gehaltsabrechnung / Einkommensnachweis des Bürgen, bei Selbstständigen / Freiberuflern: BWA bzw. eine kurze Bestätigung des Steuerberaters, sowie den aktuellen Jahresabschluss (bitte beifügen!)

# Immobilien – Suchauftrag

Bitte zurücksenden an:  
Weise Immobilien KG

per Email:  
[immobilien@weise-wohnen.de](mailto:immobilien@weise-wohnen.de)

oder per Post an:  
Alte Döhrener Str. 46, 30173 Hannover  
Badenstedter Str. 23, 30449 Hannover

Für Rückfragen: 0511- 49 20 49

Registrieren Sie sich noch heute **KOSTENLOS** in unserer Datenbank.

Wir werden Ihre Daten für max. 6 Monate in unserer Datenbank speichern, um das passende Objekt für Sie zu finden. Vor Ablauf des Suchauftrages werden Sie unsere Mitarbeiter, bezüglich der weiteren Zusammenarbeit kontaktieren.

Gerne suchen wir für Sie das passende Mietobjekt, wenn Sie uns wie folgt beauftragen:

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Telefon/mobil: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
Straße, Hs-Nr.: \_\_\_\_\_ berufstätig? \_\_\_JA\_\_\_/\_NEIN\_\_\_  
PLZ Ort: \_\_\_\_\_ selbstständig als: \_\_\_\_\_

Mit wie vielen Personen möchten Sie einziehen? \_\_\_\_\_

Soll das Objekt für eine Wohngemeinschaft passen? \_\_\_JA\_\_\_/\_NEIN\_\_\_

Wie viele Personen hat die Wohngemeinschaft? \_\_\_\_\_

## Welche Art des Mietobjekts suchen Sie?

\_\_\_\_\_ -Zimmer-Wohnung mit mindestens \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Das Objekt sollte in Hannover / Stadtteil \_\_\_\_\_ liegen.

Maximale Kaltmiete: \_\_\_\_\_ gewünschter Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Wohngeschoss: EG OG DG offen.

Sonstige wichtige Ausstattungsmerkmale / Wünsche, z.B. Balkon, Terrasse, EBK, Wanne, usw.:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Der Suchauftrag / die Aufnahme in unserer Datenbank, ist für Sie **KOSTENFREI**.



**Wenn wir Ihr Wunschobjekt gefunden haben und Sie hierfür einen Mietvertrag unterzeichnen, verpflichten Sie sich zur Zahlung unserer Vermittlungsprovision in Höhe von 2 (zwei) Netto –Monats - Kaltmieten zzgl. 19% MwSt. (= 2,38 Kaltmieten).**

**Wir werden Ihre Daten für max. 6 Monate in unserer Datenbank speichern, um das passende Objekt für Sie zu finden. Vor Ablauf des Suchauftrages werden Sie unsere Mitarbeiter bezüglich der weiteren Zusammenarbeit kontaktieren.**

**Die Vermittlungsprovision ist sofort nach Abschluss des Mietvertrages verdient und binnen 10 Tage fällig.**

**Sollten Sie während der Laufzeit des Suchauftrages bereits ein Objekt gefunden haben informieren Sie uns bitte, damit wir Ihre Daten aus der Datenbank entfernen können. Vielen Dank dafür.**

---

Ort / Datum

---

Unterschrift Auftraggeber

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns sehr wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten streng nach den gesetzlichen Vorgaben. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre ausdrücklichen Einwilligung. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind auf unserer Website [www.weise-wohnen.de](http://www.weise-wohnen.de) abrufbar.

## Widerrufsbelehrung zum Immobilien-Suchauftrag

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Weise Immobilien KG, Alte Döhrener Str. 46, 30173 Hannover, Tel.: 0511-492049, Fax: 0511-492040, E-Mail: immobilien@weise-wohnen.de. mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster- Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Maklerdienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehen Dienstleistungen entspricht. **Ende Widerrufsbelehrung**

### Gesonderte und zu unterschreibende getrennte Erklärung des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen beginnen (§ 357 VIII BGB). Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 IV BGB).

---

Ort / Datum

---

Unterschrift



## Muster- Widerrufsformular-Immobilien Suchauftrag

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

**Weise Immobilien KG, Tel.: 0511/49 20 49; Alte Döhrener Str. 46, 30173 Hannover;**  
**E-Mail: [immobilien@weise-wohnen.de](mailto:immobilien@weise-wohnen.de)**

Hiermit widerrufe(n) ich/ wir den von mir/ uns (\*) abgeschlossenen Vertrag mit der Firma Weise Immobilien KG, Alte Döhrener Str. 46, 30173 Hannover über die Erbringung der folgenden Maklerleistungen:

---

Es handelt sich um den Vertragsabschluss des Maklervertrages am

---

---

bitte ergänzen Sie hier Ihren Namen und Ihre Anschrift (\*) unzutreffendes bitte streichen

---

(Datum, Ort)

---

(Unterschrift), (nur bei Mitteilung auf Papier)